

Valérie DUBOIS *COURTIER*

29 bis rue Jean Moulin

44210 Pornic

VOTRE IDENTITE

- carte d'identité
- facture énergie ou eau pour justificatif de domicile de moins de 3 mois, pour chaque emprunteur
- livret de famille si vous en avez un
- attestation de PACS
- contrat de mariage
- jugement de divorce

VOS REVENUS

- 2 derniers avis d'imposition : **2024,2023**
- Si vous n'êtes pas en CDI *ou avez des revenus très variables* : avis d'impôts 2022
- déclaration des revenus fonciers si vous en percevez
- dernier relevé des prestations CAF si vous en percevez
- 12 derniers bulletins de salaire et contrat de travail
 - Si vous êtes TNS : 3 derniers bilans et liasses fiscales + KBIS
 - Si vous êtes retraité : avis annuel de retraite

VOS COMPTES

- 3 derniers relevés de tous vos comptes bancaires et dernier relevé d'épargne

VOS CHARGES

- bail de location si vous êtes locataires + dernière quittance de loyer
- documents des prêts en cours si vous en avez : offres de prêt et tableaux d'amortissement
- justificatif de pension alimentaire si vous en versez

VOTRE PATRIMOINE

- votre dernier relevé d'épargne
- attestation de propriété et taxe foncière des biens dont vous êtes propriétaire
- si SCI : KBIS, statuts , 3 derniers exercices comptables

VOTRE PROJET

Tout document dont vous disposez, par exemple :

- compromis de vente ou offre d'achat contresignée des vendeurs
- DPE du bien que vous achetez
- devis de travaux
- contrat de construction, plans, notice descriptive, récépissé de dépôt du permis de construire